

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 365/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07/2023/HĐDVDDGTS ngày 22/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 467/TB-ĐGTC ngày 02/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 6, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH đầu tư và thương mại Đức Tài (Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Doãn Tài- chức vụ: Phó giám đốc), địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Bá Mão, bà Vương Thị Hoa, anh Nguyễn Bá Quyết, chị Dương Thị Mai, Cùng địa chỉ: thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Điện thoại: 02466624364).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10, có diện tích 242 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Thôn Bùng (thôn 7 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01449/QSDD/777/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 24/05/2007 cho ông Nguyễn Bà Mão và bà Vương Thị Hoa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Ngày 10/10/2023 và ngày 11/10/2023 tại địa chỉ: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10, thôn Bùng (thôn 7 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2023 tại văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **2.455.602.882 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm linh hai nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng); Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm làm tròn là: 491.120.000 đồng (Bốn trăm chín mươi một triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Điện thoại: 02466624364).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:* 

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**

